

<p>村委会评议意见</p>	<p>经调查和村民代表会议民主评议，上述情况属实。评议结果已在村务公开栏进行公示。根据本人意愿和实际情况，建议其纳入农村住房安全保障支持范围。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>乡镇政府（街道办）审核意见</p>	<p>经调查和评审，上述情况属实，建议其纳入农村住房安全保障支持范围。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>县（区）主管部门审批意见</p>	<p>经调查、审核，上述情况属实。经研究同意其纳入农村住房安全保障支持范围。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>负责人: _____ 年 月 日</p>

附件 2

房屋安全性鉴定（评估）表

1.基本信息						
户主		身份证号码		联系电话		
保障对象类型	<input type="checkbox"/> 易返贫致贫户 <input type="checkbox"/> 低保户 <input type="checkbox"/> 分散供养特困人员 <input type="checkbox"/> 突发严重困难户 <input type="checkbox"/> 最低生活保障边缘家庭 <input type="checkbox"/> 其他脱贫户					
2.房屋信息						
地址	_____县（市、区）_____镇（街）_____村_____组			建造年代	_____年	
结构形式	<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖土混杂 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 其它			设防烈度	_____度	
层数	<input type="checkbox"/> 单层 <input type="checkbox"/> 两层		开间数量	_____间	建筑面积	_____m ²
墙体材料	前墙：_____后墙：_____山墙：_____内横墙：_____					
屋面类型及材料	<input type="checkbox"/> 平顶 <input type="checkbox"/> 单坡 <input type="checkbox"/> 双坡 <input type="checkbox"/> 柁梁+檩条 <input type="checkbox"/> 木屋架+檩条 <input type="checkbox"/> 穿斗木构架 <input type="checkbox"/> 硬山搁檩 <input type="checkbox"/> 小青瓦 <input type="checkbox"/> 粘土平瓦 <input type="checkbox"/> 钢板瓦 <input type="checkbox"/> 树脂瓦 <input type="checkbox"/> 草泥顶 <input type="checkbox"/> 茅草顶 <input type="checkbox"/> 石板屋面 <input type="checkbox"/> 预制板（可多选）					
3.房屋危险状况与评定						
I 房屋各组成部分：						
地基基础	<input type="checkbox"/> a级：完好，地基、基础稳固。 <input type="checkbox"/> c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。		<input type="checkbox"/> b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。 <input type="checkbox"/> d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。			
承重墙	<input type="checkbox"/> a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 <input type="checkbox"/> c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。		<input type="checkbox"/> b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 <input type="checkbox"/> d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。			
木柱、梁、檩	<input type="checkbox"/> a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 <input type="checkbox"/> c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 <input type="checkbox"/> d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。			
木屋架	<input type="checkbox"/> a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 <input type="checkbox"/> c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 <input type="checkbox"/> d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。			
混凝土柱、梁	<input type="checkbox"/> a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 <input type="checkbox"/> c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。		<input type="checkbox"/> b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 <input type="checkbox"/> d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。			
屋面	<input type="checkbox"/> a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 <input type="checkbox"/> c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。		<input type="checkbox"/> b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 <input type="checkbox"/> d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。			
II 房屋整体：						
<input type="checkbox"/> A级：没有损坏，基本完好； （房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级）			<input type="checkbox"/> B级：轻微破损，轻度危险； （房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级）			
<input type="checkbox"/> C级：中度破损，中度危险； （房屋各组成部分：至少一项为c级）			<input type="checkbox"/> D级：严重破损，严重危险。 （房屋各组成部分：至少一项为d级）			
III 房屋抗震构造措施： <input type="checkbox"/> 基本完备 <input type="checkbox"/> 部分具备 <input type="checkbox"/> 完全没有						
4.建议 <input type="checkbox"/> 继续安全使用 <input type="checkbox"/> 观察使用 <input type="checkbox"/> 加固维修 <input type="checkbox"/> 拆除新建						

鉴定（评估）负责人：
鉴定（评估）成员：

机构（单位）：

鉴定（评估）日期： 年 月 日

房屋状况评定解释说明

1.结构形式	
<p>1) 土木结构：指土墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。</p> <p>2) 砖木结构：指砖墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。</p> <p>3) 砖土混杂结构：指土墙与砖墙混合承重、木（楼）屋盖的房屋结构。</p> <p>4) 砖混结构：指砖墙承重、混凝土（楼）屋盖的房屋结构。</p>	
2.危险状况与评价	
I 房屋各组成部分：	
承重墙	<p>1) 砌筑质量“良好、一般、很差”的标准可从两方面进行评价：一是看砌筑灰浆强度，抗压强度在 5.0MPa 以上为良好（抠一小块，脚踩不碎），1.0MPa 以下为很差（手捻即成粉末）；二是看砌筑水平，是否横平竖直，上下错缝，灰浆饱满。</p> <p>2) “裂缝较多”指平均每片墙上均有受力裂缝出现。</p> <p>3) “严重开裂”指至少出现 3 处以上严重裂缝，裂缝宽度超过 10mm，单条裂缝长度超过 2.0m。</p> <p>4) “严重歪斜”指墙顶最大相对位移超过 50mm。</p>
木柱、梁、檀	<p>1) “明显挠曲”指肉眼能轻易观察到的弯曲变形。</p> <p>2) “横向裂缝”指由于木材截面尺寸偏小或荷载较大，导致抗弯承载力不足产生的横向拉开的裂缝。</p> <p>3) “柱础严重错位”指承重木柱柱底有超过 1/4 直径部分已经滑移到柱础支承面之外（部分落空）。</p> <p>4) “柱身严重歪斜”指柱顶相对偏移尺寸超过柱平均直径的 2/3 以上。</p> <p>5) “拔榫”指榫头从卯口中拔出。</p> <p>6) “榫卯节点失效”指榫头折断，或拔榫，或卯口劈裂，已不具备连接或承载能力。</p>
木屋架	<p>1) 此处木屋架包括两类形式：一类是三角屋架形式，有木的，钢木组合的，小型钢焊接的，这类多是 80 年代以后做的；另一类是传统的抬梁（柁梁）式，由抬梁（柁梁）与其上瓜柱组成。第一类上下弦杆，腹杆齐全，节点连接与支座支承牢靠，第二类抬梁（柁梁）在端部支承稳固，无转动或移动趋势，满足以上条件可视为“自身稳定性良好”。</p>
混凝土柱、梁	<p>1) “剥蚀严重”指混凝土表面碳化、风化、或腐蚀严重，部分保护层已经剥落，钢筋外露，构件承载能力严重受损。</p> <p>2) “严重开裂、变形”指裂缝已接近或超过截面钢筋位置，裂缝处部分钢筋已经屈服。</p>
屋面	<p>1) 屋面“沉陷”指由于局部檀条、椽子变形，屋面局部出现下沉的现象，但尚未塌落。</p> <p>2) 屋面“塌陷”指由于局部檀条，椽子严重变形或折断，导致屋面局部塌落，形成空洞。</p>
II 房屋整体：	
<p>1) A 级：各组成部分全部为 a 级。注：土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构，由于材料性能差，施工工艺落后，即使观感完好，但存在原始缺陷很多，存在安全隐患，因此综合考虑，不建议评为 A 级，应进行加固维修。</p> <p>2) B 级：各组成部分至少有一项达到 b 级。</p> <p>3) C 级：各组成部分至少有一项达到 c 级，1) 中所述混杂结构和泥浆砌筑砖木、石木结构。</p> <p>4) D 级：各组成部分至少有一项达到 d 级，或全部达到 c 级。</p>	
III 房屋抗震构造措施	
<p>1) 抗震构造措施包括：基础有地圈梁；墙体有构造柱、圈梁等抗倒塌措施；木楼屋盖有竖向剪刀撑、纵向水平系杆等稳定措施；楼屋盖与墙体有拉接措施；墙体洞口与洞间墙尺寸符合要求等。</p> <p>2) 一般情况下，近年建造的砖木或砖混结构，抗震构造措施可能“基本完备”，其他大部分应为“部分具备”或“完全没有”。</p>	

附件 3

改造项目验收表

所在地： 县（市、区） 镇（街） 村 组

户主姓名		身份证号				农户联系电话	
保障对象类型	<input type="checkbox"/> 易返贫致贫户 <input type="checkbox"/> 低保户 <input type="checkbox"/> 分散供养特困人员 <input type="checkbox"/> 突发严重困难户 <input type="checkbox"/> 最低生活保障边缘家庭 <input type="checkbox"/> 其他脱贫户				政府补助资金	万元	
改造方式	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 加固	开工时间		竣工时间		现房屋层数	
现房屋结构类型	<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖土混杂 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 其它				现房屋面积	m ²	
检查项目	验收评价情况				填表说明		
建筑选址	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				1. 根据《农村危房改造基本安全技术导则》（建办村函〔2018〕172号）逐项验收填写。 2. 所有须验收项全部合格的视为验收合格，否则不合格，并在验收结论的相应方格中填“√”。		
地基基础	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承重墙体	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
梁、柱	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
楼板	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
屋面	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
抗震措施	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建筑材料	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
功能分区	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
（其它需说明的事项）							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>验收结论： <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>验收人员： _____</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>组织验收单位（盖章）</p> <p>_____年__月__日</p> </div> </div>							

