

陈江街道五一综合楼建设项目 建设工程设计方案及规划许可批前公示

公示说明

公示类型：批前公示
公示时间：10个自然日
公示期限：2024年01月22日至01月31日
公示方式：
(1) 网上公示：惠州市自然资源局
仲恺高新技术产业开发区分局政府信息公开目录
(<http://www.hzzk.gov.cn/gwhbm/zgzxqgtzyfj/>)
(2) 现场公示：在建设用地内设立公示牌进行公示。
审批机关：仲恺高新区自然资源局
建设项目：陈江街道五一综合楼建设项目
建设单位：仲恺高新区陈江街道五一股份经济合作联合社
建设地点：惠州仲恺高新区陈江大道ZKWY03-01-01号地块

陈江街道五一综合楼建设项目 主要技术经济指标			
序号	项 目	指 标	指标计算说明
A	计算指标用地面积	2283.90 m ²	
B	申请用地面积	2283.90 m ²	
C	总建筑面积	6000.68 m ²	D+E
D	计算容积率建筑面积	4664.15 m ²	1+2+3
其中	① 办公楼建筑面积	4562.74 m ²	
	② 消防控制室建筑面积	26.65 m ²	
	③ 配电房建筑面积	74.76 m ²	
	④ 不计容积率建筑面积	1336.53 m ²	
其中	① 架空层建筑面积	m ²	
	② 地下室建筑面积	1336.53 m ²	
F	容积率	2.04	D/A
G	建筑物占地面积	682.88 m ²	
H	建筑密度	29.90%	G/A
J	绿地率	40.00% (913.56m ²)	
K	停车位	47 个	
其中	普通充电桩停车位	5 个	
	地下停车位	42 个	
	其中 机械停车位 普通停车位	38 个 4 个	

图 例：			
13.50 道路设计标高	0.30% 201.47 坡度	H=11.50 规划标高 h=10.58 现状标高	
道路红线	道路中心线	高层建筑红线	
申请用地界线	计算指标用地界线	多层建筑红线	
新建建筑物轮廓线	地下一层轮廓线	室内 ±0.000 高程 相对于绝对高程值	
测量坐标 X (南北方向坐标) Y (东西方向坐标)	消防车道	绿化	
地面停车位	室外地面设计高程	建筑出入口	
车行、消防出入口	嵌草砖绿化	人行出入口	
新建建筑物基底线			

主要技术经济指标		
名称	数值	单位
国土用地面积	2283.90	m ²
计算指标用地面积	2283.90	m ²
总建筑面积	6000.68	m ²
计算容积率建筑面积	4664.15	m ²
其中	办公楼建筑面积	4562.74 m ²
	消防控制室建筑面积	26.65 m ²
	配电房建筑面积	74.76 m ²
	不计容积率建筑面积	1336.53 m ²
其中	架空层建筑面积	m ²
	地下室建筑面积	1336.53 m ²
	建筑基底面积	682.88 m ²
	容积率	2.04
	建筑密度	29.90%
	绿地率	40.00%
其中	停车位	47 个
	普通充电桩停车位	5 个
	地下停车位 (机械停车位/普通停车位)	42 (38/4) 个

设计说明：
1、本工程首层±0.000相对于绝对标(由当地规划部门提供数据为准)米
2、除特别说明外，本图所有尺寸均以“米”为单位。
3、建筑间距为墙体外侧之间的距离。
4、H为建筑总高度(室外地面到檐口高度)
5、本图采用000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

