

惠州市水口西区 JD68-02-04 地块配售型保障房
项目设计中标候选人公示

投资项目 目代码	2405-441302-04-01-636532
投资项目 目名称	惠州市水口西区 JD68-02-04 地块配售型保障房项目
招标项 目名称	惠州市水口西区 JD68-02-04 地块配售型保障房项目设 计
标段 (包) 名 称	/
公示名 称	惠州市水口西区 JD68-02-04 地块配售型保障房项目设 计中标候选人公示
开标日 期	2024 年 10 月 11 日
评标情 况	一、评标情况： (一) 评标时间：2024 年 10 月 11 日。 (二) 评标地点：惠州市公共资源交易中心 9 号评标室。 (三) 评标委员会组成： 1、招标人代表 2 人； 2、评标专家 5 人，从广东省综合评标评审专家库 相关专业中随机抽取产生。

(四) 参与评标环节的投标人有 3 家，分别是：

- (1) 万禹工程设计有限公司；
- (2) 深圳和华国际工程与设计有限公司；
- (3) 北京中外建建筑设计有限公司。

(五) 初步评审情况：评标委员会对投标文件进行初步评审。经评审，3 家投标企业的投标文件符合招标文件的要求，均通过初步评审。

(六) 详细评审情况：评标委员会的评委依据招标文件的评标办法，各自独立根据评标办法规定的量化因素和分值对通过初步评审的各投标人的投标文件进行打分。

(七) 废标情况：无。

(八) 评标委员会根据招标文件规定的评分细则，对投标文件的评审因素进行评比和打分，并按评分由高到低依次确定中标候选人。

评标委员会经评审推荐以下三位中标候选人（不公布中标候选人的评标分数及排名）：万禹工程设计有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、北京中外建建筑设计有限公司。。

二、定标情况

(一) 定标时间：2024 年 10 月 11 日。

(二) 定标地点：惠州市公共资源交易中心 9 号评标室

(三) 定标委员会：5 人；其中招标人法定代表人或其

	<p>授权委托人 1 位，以及 4 位从符合相关规定组建的定标委员会成员库中随机抽取产生的定标委员。</p> <p>(四) 定标办法：票决定标法。</p> <p>(五) 定标结果：</p> <p>定标委员会遵循择优与竞价相结合的原则，经过严格细致的评审和评比，最后投票表决如下：</p> <p>第一中标候选人：北京中外建建筑设计有限公司；</p> <p>第二中标候选人：深圳和华国际工程与设计有限公司；</p> <p>第三中标候选人：万禹工程设计有限公司。</p>		
<p>第一中标候选人</p>	<p>北京中外建建筑设计有限公司</p>		
<p>投标报价</p>	<p>下浮率：20.12%；</p> <p>投标报价：1397900.00 元。</p>		
<p>质量要求</p>	<p>合格。须符合项目实施时国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，最终满足成果报批、招</p>	<p>设计工期要求</p>	<p>设计总工期 35 日历天，其中：设计合同签订后 15 日历天内完成初步设计和概算编制工作，初步设计审查批准后 20 日历天完成施工图设计并配合取得施工图审查合格证。各项设计成果</p>

	<p>标人使用和施工等要求。成果文件深度须按项目实施时现行设计文件编制深度要求执行。</p>		<p>须满足报建的深度要求。（具体时间以签订合同为准）</p>
<p>拟派项目负责人姓名</p>	<p>项目负责人：李海峰</p>	<p>资质资格</p>	<p>设计项目负责人：一级注册建筑师； 证书编号： 20144411288；</p>
		<p>业绩</p>	<p>设计负责人业绩： 1、马安商住（JD33-01-01地块）1-3期项目设计； 2、大悦城控股凤凰里二期项目施工图设计； 3、仁恒爱联三期（更名四季雅园）； 4、龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02地块）全过程设计； 5、宝安燕罗 A426-0451</p>

			地块项目全过程设计。
资格能力条件	资格情况	具有建筑行业（建筑工程）甲级	
	业绩情况	1、马安商住（JD33-01-01 地块）1-3 期项目设计； 2、大悦城控股凤凰里二期项目施工图设计； 3、仁恒爱联三期（更名四季雅园）； 4、正奇工业区城市更新单元项目（更名春和府）； 5、东莞市桥头镇玫瑰山花园项目。	
第二中标候选人	深圳和华国际工程与设计有限公司		
投标报价	下浮率：20.02%； 投标报价：1399650.00 元。		
质量要求	合格。须符合项目实施时国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，最	设计工期要求	设计总工期 35 日历天，其中：设计合同签订后 15 日历天内完成初步设计和概算编制工作，初步设计审查批准后 20 日历天完成施工图设计配合取得施工图审查合

	<p>终满足成果报批、招标人使用和施工等要求。成果文件深度须按项目实施时现行设计文件编制深度要求执行。</p>		<p>格证。各项设计成果须满足报建的深度要求。 (具体时间以签订合同为准)。</p>
<p>拟派项目负责人姓名</p>	<p>项目负责人:王晓明</p>	<p>资质资格</p>	<p>设计项目负责人: 一级注册建筑师; 证书编号: 19984410279;</p>
		<p>业绩</p>	<p>设计负责人业绩: 1、交投大厦商业项目勘察设计(第二次); 2、罗湖船步街片区棚户区改造项目; 3、惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期:村民安置项目)详细勘察及施工图设计; 4、演达三路停车场设计服务项目; 5、惠州大道马安新群段</p>

			(南侧)绿化带项目拆迁安置房建设项目。
资格能力条件	资格情况	具有建筑行业(建筑工程)甲级	
	业绩情况	1、交投大厦商业项目勘察设计(第二次); 2、罗湖船步街片区棚户区改造项目; 3、惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期:村民安置项目)详细勘察及施工图设计; 4、演达三路停车场设计服务项目; 5、惠州大道马安新群段(南侧)绿化带项目拆迁安置房建设项目。	
第三中标候选人	万禹工程设计有限公司		
投标报价	下浮率: 20.89%; 投标报价: 1384425.00 元。		
质量承诺	合格。须符合项目实施时国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及	设计工期要求	设计总工期 35 日历天, 其中: 设计合同签订后 15 日历天内完成初步设计和概算编制工作, 初

	国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，最终满足成果报批、招标人使用和施工等要求。成果文件深度须按项目实施时现行设计文件编制深度要求执行。		步设计审查批准后 20 日历天完成施工图设计并配合取得施工图审查合格证。各项设计成果须满足报建的深度要求。（具体时间以签订合同为准）
拟派项目负责人姓名	项目负责人：谢建华	资质资格	设计项目负责人：一级注册建筑师； 证书编号： 20113201816；
		业绩	设计负责人业绩： 1、洪梅河西人工智能和自动化制造项目首期工程勘察设计； 2、塘厦镇塘龙创新科技产业电子生产线建设项目设计；
资格能力条件	资格情况	具有建筑行业（建筑工程）甲级；	
	业绩情况	1、东莞西站望牛墩单元土地整备	

		项目拆迁安置房一期工程勘察设 计； 2、塘厦镇塘龙创新科技产业电子 生产线建设项目设计； 3、九州·江山壹号； 4、洪梅河西人工智能和自动化制 造项目首期工程勘察设；	
异议受 理部门	惠州市城开投资发 展有限公司	联系地 址	惠州市惠城区江北 20 号小区三新南路 2-1 号 市城市管理执法局办公 楼 7 楼 708、709 房
异议受 理部门 联系人	莫工	联系电 话	0752-7218311
招标投 标监督 部门	惠州市惠城区住房 和城乡建设局	联系电 话	0752-2670262
联系地 址	广东省惠州市惠城区永联路 1 号		
公示开 始时间	2024 年 10 月 日	公示结 束日期	2024 年 10 月 日
法律法	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四		

规规定
和招标
文件规
定公示
的
其他内
容

条、第六十条等规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。如对招标人答复仍持有异议的，按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令，2013年4月修订）的规定，可向有关行政监督部门实名提交投诉材料。具体操作流程为进入“建设工程招投标业务系统”-“服务评价”-“项目质疑投诉”进行编辑投诉内容并上传。
(业务咨询电话：0752-7121018)。

发布时间：2024年10月 日