

惠阳府告〔2022〕34号

## 惠州市惠阳区人民政府关于惠阳区经三路 建设工程道路项目征收土地预公告

为了公共利益需要，根据《中华人民共和国土地管理法》《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）等法律法规，经惠阳区人民政府同意，拟征收惠阳区秋长街道新塘村2.3813公顷集体土地作为惠阳区经三路建设工程道路项目。现发布惠阳区经三路建设工程道路用地项目征收土地预公告：

### 一、拟征收土地的位置、范围和面积

拟征收地块位于惠阳区秋长街道新塘村地段，集体土地面积为2.3813公顷，四至范围详见附件《被征地四至红线图〔经三路建设工程项目〕航拍图》。

### 二、征收土地的征收目的

本次拟征收土地用于经三路建设工程道路项目建设。

### 三、开展土地现状调查安排

自本公告发布之日起，由惠阳区自然资源局组织有关单位进行土地现状调查，内容包括拟征收土地的权属、地类、面积，以

及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、面积、数量等信息。调查结果将与被征地的农村集体经济组织、农民、青苗和地上附着物产权人共同确认，请各相关单位和个人相互告知，并予以配合。

#### **四、其他事项**

自本公告发布之日起，在拟征地范围内暂停办理户口的迁入、分户房屋交易、翻（扩）建、装潢、核发营业执照、调整农业结构等有关事项，暂停拟征收土地范围内的建房申请的审批、土地使用权调整和流转等事项。

凡在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的青苗、地上附着物的，征地时一律不予补偿。

特此公告。

联系人：温碧文；联系电话：0752-3557999。

附件：被征地四至红线图〔经三路建设工程道路项目〕航拍图

惠州市惠阳区人民政府

2022年9月8日

# 被征地四至红线图（经三路建设工程项目）航拍图

惠阳区和惠实业有限公司  
惠阳国用(2004)第13210500192号  
证载面积S=28594  
占用面积S=188

惠州市惠阳和惠实业有限公司  
粤(2018)惠州市不动产权第3043056号  
证载面积S=27105  
占用面积S=440

新丰家具(惠阳)有限公司  
惠阳国用(2003)第13210500064号  
证载面积S=315565.8  
占用面积S=142

惠州市闽环纸品股份有限公司  
惠阳国用(2008)第0500307号、310号  
证载面积S=48900  
占用面积S=54

惠州睿置仓储有限公司  
惠阳国用(2014)第0500079号  
证载面积S=300015  
占用面积S=6

惠州睿置仓储有限公司  
惠阳国用(2014)第0500079号  
证载面积S=300000  
占用面积S=136

新丰家具(惠阳)有限公司  
惠阳国用(2003)第13210500064号  
证载面积S=651476  
占用面积S=70

土地类型	储备土地	不动产	发证	已征未报批	集体未报批	总计
占用面积 (m <sup>2</sup> )	252	772	264	10046	13767	25101

土地类型	原地单位	原批准文号	证载面积	占用面积 (m <sup>2</sup> )
不动产	新丰家具(惠阳)有限公司	惠阳国用(2003)第13210500064号	315565.8	142
	惠州睿置仓储有限公司	惠阳国用(2014)第0500079号	300000	136
	惠州市惠阳和惠实业有限公司	粤(2018)惠州市不动产权第3043056号	27105	440
	惠州市闽环纸品股份有限公司	惠阳国用(2008)第0500307号、310号	48900	54
发证	惠阳区和惠实业有限公司	惠阳国用(2004)第13210500192号	28594	188
	惠州睿置仓储有限公司	惠阳国用(2014)第0500079号	300015	6
储备土地	新丰家具(惠阳)有限公司	惠阳国用(2003)第13210500064号	651476	70
已征未报批	新丰家具(惠阳)有限公司	惠阳国用(2003)第13210500064号	30293	252
集体未报批			0	10046
			0	13767

图例

道路红线

成果图

土地类型

储备土地

不动产

发证(已退线, 全为储备土地)

已征未报批

集体未报批