

广东省人民政府

粤府土审(10)〔2023〕101号

广东省人民政府关于惠州仲恺高新技术产业 开发区 2023 年度第十八批次城镇 建设用地的批复

惠州市人民政府：

《关于审批惠州仲恺高新技术产业开发区 2023 年度第十八批次城镇建设用地的请示》(惠市自然资(管制)请〔2023〕109号)及相关材料收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》以及《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定，现批复如下：

一、同意你将仲恺高新区潼湖镇五村银垌、大联、松头股份经济合作社属下的集体农用地 15.6811 公顷(其中耕地 14.0397 公顷)、未利用地 0.8692 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地 2.4176 公顷；上述土地(合计 18.9679 公顷)由当地人民政府按照土地利用总体规划和城乡规划确定的用途供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被

征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲委函〔2023〕170号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2023年度第十八批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收潼湖镇集体土地18.9679公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区土地利用总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地片区综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为18.9679公顷。其中：耕地14.0397公顷、园地0.3214公顷、草地0.0787公顷、养殖水面0.0365公顷、其他农用地（不含养殖水面）1.2048公顷、建设用地2.4176公顷、未利用地0.8692公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地 补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
潼湖镇五村银垌 股份经济合作社	耕地	三	11.2526	124.9500	1406.0124
	园地		0.0824	124.9500	10.2959
	草地		0.0127	124.9500	1.5869
	养殖水面		0.0095	124.9500	1.1870
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.9260	124.9500	115.7037
	建设用地		2.4176	124.9500	302.0791
	未利用地		0.3723	49.9800	18.6075
潼湖镇五村大联 股份经济合作社	耕地	类	2.7373	124.9500	342.0256
	园地		0.2390	124.9500	29.8630
	草地		0.0660	124.9500	8.2467
	养殖水面		0.0270	124.9500	3.3737
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.2768	124.9500	34.5862
	未利用地		0.4969	49.9800	24.8351
潼湖镇五村松头 股份经济合作社	耕地		0.0498	124.9500	6.2225
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0020	124.9500	0.2499
总计			18.9679		2304.8752

以上土地补偿和安置补助合计 2304.8752 万元，直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清，具体由潼湖镇组织实施。

（二）青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 132.8592 万元。

该批次征地总费用为 2437.7344 万元，征地费用综合标准为 128.5189 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 18.9679 公顷，留用地按实际征地面积的 10%安排，根据被征地村集体意愿置换成物业方式，用地批准后连同征地补偿款一并落实。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。



被征地四至红线图

