

广东省人民政府

粤府土审（10）〔2024〕49号

广东省人民政府关于惠州仲恺高新技术产业 开发区 2023 年度第二十九批次 城镇建设用地的批复

惠州市人民政府：

《关于审批惠州仲恺高新技术产业开发区 2023 年度第二十九批次城镇建设用地的请示》（惠市自然资（管制）请〔2024〕52 号）及相关材料收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》以及《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定，现批复如下：

一、同意你将仲恺高新区陈江街道社溪村下廊、东面头、老屋、杨屋股份经济合作社、潼湖镇塘光、榄村经济合作社属下的集体农用地 6.6515 公顷（其中耕地 6.5677 公顷）；另同意你将潼侨镇属下的国有农用地 0.0498 公顷（其中耕地 0.0498 公顷）转为建设用地。上述土地（合计 6.7013 公顷）由当地人民政府按照国土空间规划确定的用途供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被

征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2023〕416号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业开发区 2023年度第二十九批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收陈江街道集体土地 5.2386 公顷、潼湖镇集体土地 1.4129 公顷，合计 6.6515 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 6.6515 公顷。其中耕地 6.5677 公顷、园地 0.0810 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0028 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准（万元/公顷，含土地补偿和安置补助）	补偿金额 (万元)
陈江街道社溪村杨屋股份经济合作社	耕地	三 类	0.1184	124.9500	14.7941
陈江街道社溪村老屋股份经济合作社	耕地		1.3133	124.9500	164.0968
陈江街道社溪村东面头股份经济合作社	耕地		2.5996	124.9500	324.8200
陈江街道社溪村下廊股份经济合作社	耕地		1.2047	124.9500	150.5273
陈江街道社溪村下廊、东面头、老屋股份经济合作社	耕地		0.0026	124.9500	0.3249
潼湖镇三和村塘光经济合作社	耕地		0.0417	124.9500	5.2104
潼湖镇三和村榄村经济合作社	耕地		1.2874	124.9500	160.8606
	园地		0.0810	124.9500	10.1210
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0028	124.9500	0.3499
合 计			6.6515		831.1050

以上土地补偿和安置补助合计 831.1050 万元, 直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清, 具体由陈江街道办事处、潼湖镇人民政府组织实施。

(二) 青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 62.7543 万元。

该批次征地总费用为 893.8593 万元，征地费用综合标准为 134.3846 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 6.6515 公顷，其中 2.3424 公顷留用地按征收土地总面积的 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付；4.3091 公顷留用地按实际征地面积的 10%安排，根据被征地村集体意愿置换成物业方式，用地批准后根据相关政策落实给被征地单位。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。



被征地四至红线图



制图单位：惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局
制图日期：2023年11月15日